云阳发改投〔2023〕657号

云阳县发展和改革委员会

关于云阳县里市至外郎农旅融合基础设施提升项目可行性研究报告的批复

重庆市云阳县交通有限责任公司：

你单位《关于审批云阳县里市至外郎农旅融合基础设施提升项目可行性研究报告的请示》（云交司问〔2023〕117号）收悉。根据重庆市工程管理有限公司编制的《云阳县里市至外郎农旅融合基础设施提升项目可行性研究报告》，经研究，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：云阳县里市至外郎农旅融合基础设施提升项目

二、项目业主：重庆市云阳县交通有限责任公司

三、项目代码：2308-500235-04-01-895211

四、建设地址：云阳县凤鸣镇、外郎乡

五、主要建设内容及规模：（一）云阳县里市至外郎段公路升级改造工程。云阳县里市至外郎段公路升级改造工程从龙角镇附近沿西南方向途经余家老屋—王爷庙至外郎乡东井大桥桥头；全长9.04km，采用三级公路建设标准，设计速度30km/h，路基宽度7.5m，全线利用桥梁1座。建设内容包括路基整治工程、路面工程以及安全设施工程等。全线设置护栏、标线、标志牌等安全设施，全线采用沥青混凝土路面。

（二）“特色产品种植基地”建设工程。充分利用外郎乡地方特色农业和已初步形成规模的产业，打造包含花椒种植、核桃种植及桑树种植（桑蚕养殖）多种产品种植基地。其中花椒种植基地4000亩，核桃种植基地1500亩，桑树种植基地4000亩（其中桑蚕养殖及加工用房面积4200m²），樱桃种植基地约1200亩。建设内容包括土地改良、建设生产便道、田间灌溉、蓄水池等，其中蚕桑种植基地配套建设相应的蚕室等建筑。

（三）农产品配送中心。拟建设配送中心以满足当地农产品的交易、仓储、配送等。其中建设厂房面积16000m²，配套建筑面积800m²及室外广场兼做配送中心停车场6500m²。建设内容包括主体建筑工程、附属配套设施工程以及室外绿化工程、硬质铺装、综合管网等。

（四）停车服务中心。为满足当地居民及游客停车需求，在外郎乡场镇、大花村新建2处露天停车场，占地面积分别为5100m²、2400m²，并在外郎乡场镇配套建设3200m²停车场服务中心，共配备250个停车位，75个充电桩。

（五）人民公社遗址及古盐井研学基地改建。对修建于1949年前的原外郎乡人民政府（人民公社遗址）和古盐井进行改建维修；其中人民公社遗址改造建筑面积约1080m²，在修建中尽可能保持建筑原有风貌，展现社会主义建设初期乡政府建筑风貌；古盐井改造包括场地硬化1200m²，道路硬化3500m²；用于开展研学教育。建设内容还包括约500m²的场地硬化、强电弱电系统改造等。

（六）柏木坳露营基地建设。柏木坳露营基地总占地面积约10500m²，包括管理服务区3700m²（设置生态停车场、游客管理中心、管理用房）、露营区4900m²（设置帐篷区、房车区、娱乐区、野餐区）、公共卫浴间100m²、公共厕所150m²等主要功能区。建设内容主要包括用地范围内的营地工程、园路步道、绿化、服务设施以及其他室外基础设施工程。

六、总投资及资金来源：项目总投资38985.79万元，其中工程建设费用27971.24万元，工程建设其他费用7819.29万元，基本预备费2773.56万元，建设期债券利息414.55万元，专项债券发行费7.15万元。资金来源为争取地方专项债券及业主自筹。

七、建设工期：24个月

八、招标方案核准：招标范围为工程勘察、设计、监理，施工，以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购。招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。招标公告在指定媒介公开发布。

请你单位进一步深化初步设计等前期工作，按基本建设程序完善相关建设手续，积极落实建设资金，项目初步设计审批后，及时将投资概算报我委审批。

云阳县发展和改革委员会

2023年9月26日

抄送：县财政局，县规划自然资源局，县审计局，县统计局。

云阳县发展和改革委员会办公室 2023年9月26日印发