云阳发改投〔2023〕551号

云阳县发展和改革委员会

关于云阳县黄石社区平安街老旧小区改造提升

工程实施方案的批复

黄石镇：

你单位《关于申请审批云阳县黄石社区平安街老旧小区改造提升工程实施方案的函》（黄石府函〔2023〕44号）收悉。根据中环建（北京）工程管理有限公司编制的《云阳县黄石社区平安街老旧小区改造提升工程实施方案》，经研究，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：云阳县黄石社区平安街老旧小区改造提升工程

二、项目业主：云阳县黄石镇人民政府

三、项目代码：2307-500235-04-01-429675

四、建设地址：云阳县黄石镇

五、主要建设内容及规模：对云阳县黄石社区平安街沿线老旧小区进行改造，主要建设内容包括外墙改造工程、基础设施工程和污水管网工程三部分内容。

外墙改造工程：包括外墙真石漆改造3535㎡，增加空调机位451㎡，增加立柱15m³，防盗网新增及替换857㎡，雨棚563㎡，屋顶排危928㎡等；

基础设施工程：包括梯道整治20㎡，花岗岩铺装50㎡，边坡素喷100m³，C25混凝土硬化520㎡，外运回填种植土3100m³，安装青石栏杆8m，新建排水沟35m，石砌矮墙20m，土石方工程100m³等；

污水管网工程：包括安装HDPE双壁波纹管（dn300）67m、HDPE双壁波纹管（dn400）122m、球墨铸铁管（dn400）14m，检查井10座，跌水井3座，pvc管（dn160）500m，新建化粪池1座，污水出户井10座，道路拆除与恢复171㎡，人行道路面破坏与恢复150㎡等。

六、总投资及资金来源：项目总投资375.73万元，其中工程费326.22万元，工程建设其他费38.57万元，预备费10.94万元。资金来源为申请2023年城镇老旧小区改造补助资金。

七、建设工期：6个月

八、招标方案核准：按照云阳县人民政府有关规定，具备条件的可以打捆公开招标；不具备条件的可以采取邀请比选，或者竞争性比选、公开比价、随机抽取、竞争性谈判、竞争性磋商等发包方式择优确定承包商。并报行业监督部门备案。

请按基本建设程序完善相关建设手续，积极落实建设资金，尽快开工建设并投入使用。

云阳县发展和改革委员会

2023年8月7日

抄送：县财政局，县规划自然资源局，县审计局，县统计局。

云阳县发展和改革委员会办公室 2023年8月7日印发