

重庆市人民政府

渝府地〔2021〕1200号

重庆市人民政府关于 云阳县建设开州至云阳高速公路（江口-云阳- 龙缸段）工程农用地转用和土地征收的批复

云阳县人民政府：

你县《关于开州至云阳高速公路（江口-云阳-龙缸段）项目农用地转用和土地征收的请示》（云阳府文〔2021〕28号）收悉。根据《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4号），受国务院委托，现批复如下：

一、同意你县上报的农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案和土地供应方案，并由你县负责组织实施。

二、同意你县将江口镇五星村4组等12个镇（街道、乡）44个村（社区）118个组（村集体）集体农用地294.5116公顷（其中耕地126.4665公顷，含永久基本农田64.6896公顷）连同集体未利用地27.7961公顷转为建设用地并予以征收，另征收集体建设用地4.1398公顷；将国有农用地0.1723公顷连同国有未利用地0.4892公顷转为建设用地，另使用国有建设用地15.2513公顷。

以上共计批准建设用地 342.3603 公顷。农用地转用和土地征收经依法实施完毕后，由规划和自然资源主管部门按照国家和我市的有关规定供应土地，作为建设开州至云阳高速公路（江口-云阳-龙缸段）工程的用地。

三、该宗用地实施土地征收涉及的人员安置对象，由你县依法予以妥善安置，并将符合条件的人员安置对象纳入相应的养老等社会保障体系。

四、你县要按照补充耕地方案和补划永久基本农田方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用优质耕地耕作层土壤剥离利用，将永久基本农田落实到地块。

五、本次征收土地的土地补偿、人员安置等事宜，由你县严格按照《中华人民共和国土地管理法实施条例》，重庆市人民政府令第 344 号等文件的有关规定组织实施。

附件：征收土地面积分类表



抄送：市政府有关部门。

附件

征收土地面积分类表

单位：公顷

镇村社(组)			地类 权属	合计	农用地						建设用地				未利用地				
					小计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利 设施用地	其他土地	小计	住宅用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运 输用地	小计	草地	水域及水 利设施用 地	其他土地
江口镇	五星村	第四村民小组	集体	2.7306	2.6952	0.3138		2.3216			0.0598	0.0354	0.0354						
	九龙村	第一村民小组	集体	3.2178	3.2178	2.2926		0.6103			0.3149								
		第三村民小组	集体	0.0793	0.0793	0.0666					0.0127								
		第四村民小组	集体	4.7595	4.6005	2.5051		1.3692	0.1035	0.1778	0.4449	0.159	0.159						
		第五村民小组	集体	6.4502	6.3474	3.9538		1.3816	0.1936	0.1875	0.6309	0.1028	0.1028						
		第六村民小组	集体	0.5236	0.5059	0.3842		0.0179		0.0467	0.0571	0.0177	0.0177						
	和平社区	第二村民小组	集体	3.8569	1.4592	0.455		0.8074	0.0668	0.0433	0.0867					2.3977	2.3977		
		第三居民小组	集体	4.3937	4.2388	0.5144		3.3899	0.259		0.0755	0.0179	0.0179			0.137	0.137		
		第四居民小组	集体	0.0923	0.0923	0.0766					0.0157								
	上元村	第一村民小组	集体	13.2361	13.0645	3.9006		7.4923	0.3849	0.5438	0.7429	0.1716	0.1716						
		第二村民小组	集体	1.7778	1.7778	0.2672		1.4597			0.0509								
		第四村民小组	集体	2.3955	1.6921	0.8359		0.6086	0.0304	0.058	0.1592	0.045	0.045			0.6584	0.6584		
		上元村集体	集体	0.407	0.407						0.407								
	胜元社区	胜元社区集体	集体	0.384	0.384						0.384								
南溪镇	桂溪村	第五村民小组	集体	0.3985	0.3985	0.1459		0.2327			0.0199								
		第七村民小组	集体	1.0978	1.0802	0.3191		0.6666	0.0167	0.0127	0.0651	0.0176	0.0176						
		第八村民小组	集体	2.4348	2.3835	1.7829		0.3455		0.0162	0.2389	0.0513	0.0513						
		第十三村民小组	集体	0.7594	0.7594	0.4502		0.206	0.013		0.0902								
		第十四村民小组	集体	0.843	0.8124	0.6515		0.0093	0.0081	0.0098	0.1337	0.0306	0.0306						
	青云村	第二十七村民小	集体	0.4308	0.4308	0.1792		0.2149			0.0367								
		第十八村民小组	集体	1.3192	1.2934	1.0986			0.0223		0.1725	0.0258	0.0258						
	吉仙村	第十九村民小组	集体	0.7774	0.758	0.5971				0.0575	0.1034	0.0194	0.0194						
		第八村民小组	集体	1.3697	1.367	0.8557		0.3483			0.163	0.0027	0.0027						
		第九村民小组	集体	0.1732	0.1732	0.1515					0.0217								
第十村民小组		集体	8.3636	8.1428	5.875		1.0197	0.1091		1.139	0.0214	0.0214			0.1994	0.1994			
	第十一村民小组	集体	6.355	6.1595	3.9638		1.184	0.0214	0.337	0.6533	0.1955	0.1955							
	第三村民小组	集体	7.4818	7.4476	3.1689		3.4358	0.22		0.6229	0.0342	0.0342							

镇村社(组)			地类 权属	合计	农用地							建设用地				未利用地			
					小计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利 设施用地	其他土地	小计	住宅用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	小计	草地	水域及水利 设施用地	其他土地
	金银村	第四村民小组	集体	4.7491	4.7264	2.5344		1.639	0.0481		0.5049	0.0227	0.0227						
		第五村民小组	集体	4.1368	4.1368	2.0205		1.6133	0.1244		0.3786								
		第六村民小组	集体	5.5625	5.5214	3.3532		1.4814			0.6868	0.0411	0.0411						
	水市村	第六村民小组	集体	1.1322	1.1322	0.3931		0.6224	0.0362		0.0805								
水口镇	佛安村	第十一村民小组	集体	0.3064	0.3064			0.3064											
		第十二村民小组	集体	1.4394	1.4394	0.3233		1.0714			0.0447								
		第十三村民小组	集体	1.8271	1.8271	0.3531		1.4058			0.0682								
黄石镇	老屋村	第五村民小组	集体	0.203	0.0964	0.0641		0.0026	0.0165		0.0132				0.1066	0.1066			
		第七村民小组	集体	7.665	6.9917	3.5361		1.3793	0.0769	1.3914	0.608	0.393	0.393		0.2803	0.2803			
		第八村民小组	集体	0.3074	0.2586	0.1435		0.0604		0.0313	0.0234	0.0148	0.0148		0.034	0.034			
		第十八村民小组	集体	0.1594	0.0621	0.0509			0.0008		0.0104				0.0973	0.0973			
		第十九村民小组	集体	0.0588	0.0504	0.0418					0.0086				0.0084	0.0084			
	杨柳村	第一村民小组	集体	0.5052	0.5052			0.5052											
		第二村民小组	集体	2.6066	2.6042	1.0557		1.3323			0.2162				0.0024	0.0024			
		第三村民小组	集体	2.781	2.7275	2.1728		0.1803			0.3744	0.0535	0.0535						
		第四村民小组	集体	10.0441	9.6669	6.2155		2.2788	0.0238		1.1488	0.0589	0.0589		0.3183	0.3183			
		第五村民小组	集体	1.3288	1.3288			1.3288											
		第六村民小组	集体	3.8991	3.8612	2.0583		1.1297	0.0501	0.2455	0.3776	0.0379	0.0379						
	铁炉村	第三村民小组	集体	1.2234	1.2234			1.2234											
	中湾社区	第三居民小组	集体	1.1719	1.0152	0.0559		0.8371	0.0355	0.0752	0.0115	0.0721	0.0721		0.0846	0.0846			
		第四居民小组	集体	5.9487	5.1937	1.6559	1.3944	1.48	0.2809	0.0433	0.3392	0.4435	0.4435		0.3115	0.3115			
		第五居民小组	集体	0.2056	0.2056	0.0945		0.0917			0.0194								
第六居民小组		集体	2.6218	2.6097	1.6431		0.6135		0.0265	0.3266	0.0121	0.0121							
第八居民小组		集体	1.8052	1.6906	0.5565		1.0303	0.0007		0.1031	0.001	0.001		0.1136	0.1136				
		第四居民小组	集体	3.1876	2.9913	0.2469	1.3978	0.3842		0.9183	0.0441	0.0561	0.0561		0.1402	0.1402			

镇村社(组)			地类 权属	合计	农用地							建设用地				未利用地			
					小计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利 设施用地	其他土地	小计	住宅用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	小计	草地	水域及水 利设施用 地	其他土地
	平安寨社区	第五居民小组	集体	1.6359	1.4202	0.0037	1.1959	0.0883	0.0355	0.096	0.0008	0.0768	0.0768			0.1389	0.1389		
		第六居民小组	集体	0.0508	0.0267		0.0267									0.0241	0.0241		
双江街道	石云村	第一村民小组	集体	4.8715	4.4589	2.14		1.7311	0.1857		0.4021	0.0179	0.0179			0.3947	0.0834		0.3113
		第一居民小组	集体	5.7985	3.074	0.1064		2.848	0.0912	0.0065	0.0219	0.1557	0.1557			2.5688	2.5688		
	蜀光社区	第二居民小组	集体	0.7323	0.4776	0.1633		0.281			0.0333					0.2547			0.2547
		第三居民小组	集体	0.6969	0.4193	0.2907		0.0729			0.0557					0.2776	0.0914		0.1862
		第四居民小组	集体	2.0911	2.0891	0.2603		1.7171	0.0157	0.0431	0.0529					0.002	0.002		
青龙街道	黄岭村	第一村民小组	集体	0.9058	0.9058	0.0072		0.8971			0.0015								
	建民村	第四村民小组	集体	8.4659	6.3073	1.4238		4.5929			0.2906	0.0299	0.0299			2.1287	2.1287		
		第五村民小组	集体	0.0697	0.0099	0.0082					0.0017					0.0598	0.0598		
	复兴社区	第六居民小组	集体	4.1867	3.783	2.3851		0.6844	0.225		0.4885	0.2104	0.2104			0.1933	0.1933		
凤鸣镇	黄龙村	第七村民小组	集体	1.0428	1.0428	0.6432		0.201	0.0151	0.0612	0.1223								
		第八村民小组	集体	0.6529	0.6529	0.3995		0.1238	0.019	0.0579	0.0527								
		第九村民小组	集体	1.2426	1.2131	0.7053		0.234	0.0537	0.1271	0.093	0.0295	0.0295						
		第十二村民小组	集体	1.0037	1.0002	0.4339		0.4445	0.025	0.036	0.0608	0.0035	0.0035						
	马岭村	第三村民小组	集体	0.27	0.2638	0.24					0.0238	0.0062	0.0062						
		第四村民小组	集体	0.7212	0.6802	0.1365		0.5158			0.0279	0.041	0.041						
	清江村	第六村民小组	集体	0.2046	0.1771	0.0671		0.0859		0.0109	0.0132					0.0275	0.0275		
		第八村民小组	集体	4.4041	4.314	0.8541		3.15	0.0347	0.1043	0.1709	0.0901	0.0901						
		第十一村民小组	集体	0.0179	0.0179	0.0155					0.0024								
		第十二村民小组	集体	0.4649	0.4648	0.3739		0.0374			0.0535	0.0001	0.0001						
		第十七村民小组	集体	1.4858	1.449	0.7694		0.4495	0.0209	0.0607	0.1485	0.0368	0.0368						
		第十八村民小组	集体	0.2101	0.2101	0.1597		0.0175			0.0329								
		第十九村民小组	集体	0.4883	0.4031	0.3097		0.0145		0.016	0.0629					0.0852	0.0852		
		第二十村民小组	集体	0.3231	0.3143	0.1015		0.1622	0.0114	0.0238	0.0154	0.0088	0.0088						

镇村社(组)	地类权属	合计	农用地							建设用地				未利用地			
			小计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	小计	草地	水域及水利设施用地	其他土地
国有土地小计	国有	15.9128	0.1723			0.1723				15.2513	7.4802	0.0772	7.6939	0.4892		0.4892	
合计		342.3603	294.6839	126.4665	8.1500	122.7818	4.6746	10.0177	22.5933	19.3911	11.6200	0.0772	7.6939	28.2853	26.2830	0.4892	1.5131