## 

## 云阳县详细规划整合一张图门户网站信息发布说明

整合后规划区用地面积5445.56公顷，其中，城市建设用地面积4235.48公顷，军事用地面积0.95公顷，区域交通设施用地面积19.17公顷，区域公共设施用地面积1.41公顷，远景用地面积20.31公顷，弹性用地面积1.45公顷，非建设用地面积1166.79公顷，主要指规划区内的水域用地，以及山体、沟槽等不适宜做城市建设开发且必须保留的绿地。其中，城市建设用地整合后：

居住用地面积1196.68公顷，占城市建设用地的28.25%。

公共管理与公共服务用地面积410.4公顷，占城市建设用地的9.69%，其中行政办公用地面积33.48公顷，占城市建设用地的0.79%；文化设施用地面积27.14公顷，占城市建设用地的0.64%；教育科研用地面积238.29公顷，占城市建设用地的5.63%；体育用地面积42.03公顷，占城市建设用地的0.99%；医疗卫生用地面积46.02公顷，占城市建设用地的1.09%；社会福利设施用地面积13.18公顷，占城市建设用地的0.31%；文物古迹用地面积9.49公顷，占城市建设用地的0.22%。宗教用地面积0.35公顷，占城市建设用地的0.01%。

城市级商业设施用地主要布局在云江大道及望江大道沿线，在各组团中心区布置有组团级商业设施用地。商业服务业设施用地面积225.07公顷，占城市建设用地的5.31%。住商混合用地面积80.26公顷，占城市建设用地的1.89%。商住混合用地面积17.49公顷，占城市建设用地的0.41%。娱乐康体居住混合用地主要分布在水口组团大湾水库周边，用地面积2.19公顷，占城市建设用地的0.05%。

道路与交通设施用地面积801.71公顷，占城市建设用地的18.93%。其中城市道路用地744.73公顷，占城市建设用地的17.58%；交通枢纽用地28.63公顷，占城市建设用地的0.68%；交通站场用地28.07公顷，占城市建设用地的0.66%；其他交通设施用地2.28公顷，占城市建设用地的0.05%。

绿地与广场用地面积698.16公顷，占规划建设用地的16.48%。其中，公园绿地520.33公顷，占城市建设用地的12.29%；防护绿地154.81公顷，占城市建设用地的3.66%；广场用地23.02公顷，占城市建设用地的0.54%。

工业用地主要布局在人和组团、松树包组团、长冲组团、黄岭组团及盘龙片区，总用地面积776.70公顷，占城市建设用地的18.34%。

仓储用地主要结合人和组团、松树包组团、长冲组团工业园布局，总用地面积24.89公顷，占城市建设用地的0.59%。

公用设施主要包括供应设施用地、环境设施用地及消防用地，总用地面积74.59公顷，占城市建设用地的1.76%。

特殊用地主要指现状保留的，位于现状中心区的武装部用地，特殊用地面积0.95公顷。

城区土地利用汇总表：

| **序号** | **用地代码** | | **用地名称** | **面积（公顷）** | **占城市建设用地比例（%）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | R | | 居住用地 | 1196.68 | 28.25 |
| 其中 | R2 | 二类居住用地 | 1097.6 | 25.91 |
| RS | 居住停车场混合用地 | 1.37 | 0.03 |
| RB | 住商混合用地 | 97.71 | 2.31 |
| 2 | A | | 公共管理与公共服务用地 | 410.4 | 9.69 |
| 其中 | A1 | 行政办公用地 | 33.48 | 0.79 |
| A2 | 文化设施用地 | 27.14 | 0.64 |
| A3 | 教育科研用地 | 238.29 | 5.63 |
| A4 | 体育用地 | 42.03 | 0.99 |
| A5 | 医疗卫生用地 | 46.02 | 1.09 |
| A6 | 社会福利设施用地 | 13.18 | 0.31 |
| A7 | 文物古迹用地 | 9.49 | 0.22 |
| A9 | 宗教用地 | 0.35 | 0.01 |
| 3 | B | | 商业服务业设施用地 | 225.07 | 5.31 |
| 其中 | B1 | 商业用地 | 192.52 | 4.55 |
| B2 | 商务用地 | 7.66 | 0.18 |
| B3 | 娱乐康体用地 | 2.19 | 0.05 |
| B4 | 公用设施营业网点用地 | 6.95 | 0.16 |
| B9 | 其他服务设施用地 | 15.75 | 0.37 |
| 4 | M | | 工业用地 | 776.7 | 18.34 |
| 其中 | M1 | 一类工业用地 | 49.54 | 1.17 |
| M2 | 二类工业用地 | 591.32 | 13.96 |
| M0 | 新型产业用地 | 88.33 | 2.09 |
| 5 | W | | 物流仓储用地 | 24.89 | 0.59 |
| 其中 | W1 | 一类物流仓储用地 | 10.9 | 0.26 |
| 6 | S | | 道路与交通设施用地 | 801.71 | 18.93 |
| 其中 | S1 | 城市道路用地 | 744.73 | 17.58 |
| S3 | 交通枢纽用地 | 28.63 | 0.68 |
| S4 | 交通站场用地 | 28.07 | 0.66 |
| S9 | 其他交通设施用地 | 2.28 | 0.05 |
| 7 | U | | 公用设施用地 | 74.59 | 1.76 |
|  | U1 | 供应设施用地 | 37.84 | 0.89 |
| U2 | 环境设施用地 | 26.73 | 0.63 |
| U3 | 安全设施用地 | 9.66 | 0.23 |
| U9 | 其他公用设施用地 | 0.36 | 0.01 |
| 8 | G | | 绿地与广场用地 | 698.16 | 16.48 |
| 其中 | G1 | 公园绿地 | 520.33 | 12.29 |
| G2 | 防护绿地 | 154.81 | 3.66 |
| G3 | 广场用地 | 23.02 | 0.54 |
| 9 | - | | 远景用地 | 20.31 | - |
| 11 | H2 | | 区域交通设施用地 | 19.17 | - |
| 12 | H3 | | 区域公用设施用地 | 1.41 | - |
| 13 | H4 | | 特殊用地 | 0.95 | - |
| 14 | X | | 弹性用地 | 1.45 | - |
| 15 | E | | 非建设用地 | 1166.79 | - |
| 其中 | E1 | 水域 | 108.64 | - |
| E2 | 农林用地 | 1058.15 | - |